Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	2
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	6 - 17

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
11 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات					
إيرادات تمويل إسلامي		**70,260**	58,972	**195,158**	135,040
إيرادات من استثمارات وكالة		**18,679**	16,999	**69,491**	72,050
ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	6,066	-	26,982
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(55,981)**	99,238	**13,832**	140,594
إيرادات توزيعات أرباح		**34,084**	43,423	**60,072**	92,954
إيرادات الإيجار		**220,455**	218,103	**668,652**	639,915
إيرادات أخرى		**1,133**	7,504	**3,543**	18,900
		288,630	450,305	**1,010,748**	1,126,435
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(122,471)**	(105,645)	**(373,615)**	(358,352)
مصاريف إدارية وأخرى		**(60,215)**	(36,918)	**(173,134)**	(116,922)
مصاريف تشغيل عقارات		**(22,158)**	(16,709)	**(60,609)**	(55,122)
الاستهلاك		**(10,070)**	(10,968)	**(32,027)**	(32,691)
(تحميل)/ رد مخصص تمويل إسلامي مدين	9	**(3,017)**	(4,017)	**819**	(17,472)
تكاليف تمويل		**(11,672)**	(4,155)	**(18,577)**	(11,263)
		(229,603)	(178,412)	**(657,143)**	(591,822)
ربح الفترة		**59,027**	271,893	**353,605**	534,613
الخسائر الشاملة الأخرى:					
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:					
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(31,499)**	(73,457)	**(37,005)**	(103,179)
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:					
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(6,848)**	5,897	**(5,042)**	9,800
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى		**(38,347)**	(67,560)	**(42,047)**	(93,379)
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة		**20,680**	204,333	**311,558**	441,234
ربحية السهم الأساسية والمخففة	5	**0.30 فلس**	1.39 فلس	**1.81 فلس**	2.74 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول				
النقد وأرصدة لدى البنوك	6	**646,560**	701,015	1,041,980
ودائع استثمارات وكالة	6	**2,206,718**	2,862,299	2,004,025
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	**1,725,035**	1,711,203	1,720,530
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**2,448,604**	751,151	756,330
التمويل الإسلامي المدين	9	**2,688,770**	2,769,791	2,941,940
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**166,990**	89,044	143,821
العقارات الاستثمارية	10	**14,185,000**	14,185,000	13,978,800
المعدات		**135,930**	164,393	175,464
الأصول غير الملموسة		**136,221**	136,221	136,221
مجموع الأصول		**24,339,828**	23,370,117	22,899,111
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
مرابحات دائنة	11	**1,010,343**	252,653	249,384
الخصوم الأخرى	12	**399,448**	498,985	349,177
مجموع الخصوم		**1,409,791**	751,638	598,561
حقوق الملكية				
رأس المال	13	**20,000,000**	20,000,000	20,000,000
أسهم الخزينة	14	**(250,549)**	(250,549)	(250,549)
الاحتياطي الإجباري		**1,217,631**	1,217,631	1,128,175
الاحتياطي الاختياري		**502,274**	502,274	412,818
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(86,578)**	(44,531)	(39,352)
الأرباح المرحلة		**1,547,259**	1,193,654	1,049,458
مجموع حقوق الملكية		**22,930,037**	22,618,479	22,300,550
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		**24,339,828**	23,370,117	22,899,111

عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالله السعد
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	رأس المال د.ك	أسهم الخزينة د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)	**20,000,000**	**(250,549)**	**1,217,631**	**502,274**	**(44,531)**	**1,193,654**	**22,618,479**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	**353,605**	**353,605**
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	**(42,047)**	-	**(42,047)**
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(42,047)**	**353,605**	**311,558**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	**20,000,000**	**(250,549)**	**1,217,631**	**502,274**	**(86,578)**	**1,547,259**	**22,930,037**
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)	20,000,000	(250,549)	1,128,175	412,818	54,027	1,100,540	22,445,011
ربح الفترة	-	-	-	-	-	534,613	534,613
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(93,379)	-	(93,379)
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	(93,379)	534,613	441,234
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 18)	-	-	-	-	-	(585,695)	(585,695)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	20,000,000	(250,549)	1,128,175	412,818	(39,352)	1,049,458	22,300,550

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**353,605**	534,613
التعديلات:			
الاستهلاك		**32,027**	32,691
ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	(26,982)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(13,832)**	(140,594)
إيرادات توزيعات أرباح		**(60,072)**	(92,954)
(رد)/ تحميل مخصص تمويل إسلامي مدين		**(819)**	17,472
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**22,352**	16,030
تكاليف تمويل		**18,577**	11,263
		351,838	351,539
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
التمويل الإسلامي المدين		**81,840**	(1,747,193)
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**(51,427)**	(64,916)
الخصوم الأخرى		**(65,816)**	(135,121)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة		**(51,365)**	(21,549)
المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين		**(4,708)**	(59,772)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل		**260,362**	(1,677,012)
أنشطة الاستثمار			
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	440,996
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	(74,480)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(1,739,500)**	(21,433)
تكاليف تطوير عقارات استثمارية		**-**	(3,800)
شراء معدات		**(3,564)**	(3,296)
إضافات إلى أصول غير ملموسة		**-**	(5,838)
النقص في ودائع استثمار وكالة تزيد مدة استحقاقه التعاقدية عن ثلاثة أشهر		**1,012,299**	3,573,454
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**33,553**	95,776
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار		**(697,212)**	4,001,379
أنشطة التمويل			
صافي الزيادة في مرابحات دائنة		**750,000**	249,384
تكاليف تمويل مدفوعة		**(10,887)**	(8,539)
توزيعات أرباح مدفوعة		**-**	(585,695)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل		**739,113**	(344,850)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**302,263**	1,979,517
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	6	**2,551,015**	1,066,488
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	6	**2,853,278**	3,046,005

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية عامة بتاريخ 6 مارس 2004 بموجب قانون الشركات والتعديلات اللاحقة له. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي بالنسبة لأنشطتها في مجال التمويل وهيئة أسواق المال لكونها شركة استثمارية وأسهمها مدرجة في بورصة الكويت. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين بـ"المجموعة".

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أبريل 2026 على التعديلات الواردة بالمادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة الأم والخاصة بأغراض الشركة الأم لتصبح كما يلي:

- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات
- إدارة أملاك الغير
- خدمات تمويلية
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- مدير نظام الاستثمار الجماعي

على أن تتم ممارسة هذه الأغراض وفقا لتعاليم الشريعة الاسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من هذه الأغراض على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال ربوية أو منافية لأحكام المعاملات في الشريعة الاسلامية.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج، ولها ان تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 28776، 13148 الصفاة، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحتسبة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقًا لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسويته عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسويته نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تمت تسويته قبل تاريخ التسوية إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

- تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و

- الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
ربح الفترة (د.ك)	**59,027**	271,893	**353,605**	534,613
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)	**195,231,520**	195,231,520	**195,231,520**	195,231,520
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**0.30**	1.39	**1.81**	2.74

6 النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
نقد في الصندوق	**1,000**	-	-
أرصدة لدى البنوك	**557,092**	513,790	869,379
أرصدة نقدية في محافظ مدارة	**88,468**	187,225	172,601
مجموع النقد والارصدة لدى البنوك	**646,560**	701,015	1,041,980
ودائع استثمارات وكالة (انظر أدناه)	**2,206,718**	2,862,299	2,004,025
	2,853,278	3,563,314	3,046,005
ناقصًا: ودائع وكالة ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر	**-**	(1,012,299)	-
النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**2,853,278**	2,551,015	3,046,005

إن ودائع استثمارات الوكالة المودعة لدى البنوك الإسلامية المحلية تحمل معدلات ربح تتراوح بين 3.75% و 4.00% (31 ديسمبر 2025: 3% و 4% و 30 سبتمبر 2025: 3.625% و 4.200%) سنوياً.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أوراق مالية مسعرة في حقوق ملكية	**1,048,731**	1,014,941	1,087,381
أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية	**676,304**	696,262	633,149
	1,725,035	1,711,203	1,720,530

8 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية (راجع "ب" أدناه)	**1,539,500**	-	-
صناديق مدارة	**406,728**	443,733	449,499
أدوات الدين (راجع "ج" أدناه)	**502,376**	307,418	306,831
	2,448,604	751,151	756,330

(أ) إن هذه الاستثمارات محتفظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقًا لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متسقًا مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

(ب) إن هذا الاستثمار في شركة مسجلة بالخارج مع طرف ذي صلة يمثل حصة ملكية المجموعة بواقع 38.46% في رأس المال بمبلغ 5,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,539,500 د.ك). ترى الإدارة أن المجموعة غير قادرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وبالتالي، تم تصنيف هذا الاستثمار كأداة ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

(ج) تتمثل أدوات الدين في استثمارات في صكوك.

9 التمويل الإسلامي المدين

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
إجمالي التمويل المدين:			
- وكالات مدينة	-	-	16,402
- *مرابحة مدينة*	**3,104,391**	3,139,326	3,357,327
	3,104,391	3,139,326	3,373,729
ناقصاً: الربح المؤجل	**(388,462)**	(341,557)	(402,072)
	2,715,929	2,797,769	2,971,657
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(27,159)**	(27,978)	(29,717)
	2,688,770	2,769,791	2,941,940

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ التمويل الإسلامي المدين

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمان متوقعة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/السنة	**27,978**	12,245	12,245
(رد)/ تحميل مخصص الفترة/ السنة	**(819)**	15,733	17,472
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**27,159**	27,978	29,717

10 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/السنة	**14,185,000**	13,975,000	13,975,000
تكاليف التطوير	**-**	3,800	3,800
التغيرات في القيمة العادلة	**-**	206,200	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**14,185,000**	14,185,000	13,978,800

إن عقار استثماري بقيمة دفترية تبلغ 4,770,000 د.ك (31 ديسمبر 2025: 4,770,000 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 4,703,800 د.ك) مرهونا مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 11).

11 مرابحات دائنة

تُمثل المبلغ المستحق من تسهيلات مرابحة متجددة بمبلغ 3,250,000 د.ك من بنك إسلامي محلي يحمل معدل ربح بواقع 1.75% سنويا فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن هذا التسهيل مضمون برهن عقار استثماري (إيضاح 10).

12 *الخصوم الأخرى*

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
مصاريف مستحقة	**14,675**	18,961	11,036
تأمينات إيجار	**81,143**	82,764	81,536
ذمم موظفين دائنة	**104,067**	171,715	69,593
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة	**8,146**	36,562	-
الخصوم الأخرى	**13,937**	29,147	32,315
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**177,480**	159,836	154,697
	399,448	498,985	349,177

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا من 200,000,000 (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: 200,000,000) سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم.

14 أسهم الخزينة

تمتلك المجموعة أسهم الخزينة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد أسهم الخزينة	**4,768,480**	4,768,480	4,768,480
نسبة رأس المال المصدر	**%2.4**	%2.4	%2.4
القيمة السوقية (د.ك)	**510,227**	486,385	458,728
التكلفة (د.ك)	**250,549**	250,549	250,549

إن احتياطيات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

15 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة، والشركات التي يملكون فيها حصصًا رئيسية أو التي يمارسون عليها تأثيرًا جوهريًا، أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة الواردة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
مصاريف عمومية وإدارية	**2,370**	2,400	**7,134**	7,103
مكافأة الإدارة العليا:				
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**57,749**	53,256	**178,713**	175,319
مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**2,066**	2,878	**9,768**	8,538
	59,815	56,134	**188,481**	183,857

16 معلومات القطاعات

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها داخل دولة الكويت وتتركز أنشطتها في ثلاث قطاعات رئيسية:

- قطاع التمويل الإسلامي والذي يتمثل في تمويل المستهلكين/ الشركات وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- القطاع العقاري والذي يتمثل في الأنشطة الاستثمارية العقارية وجميع الأنشطة التجارية التي تشمل تأجير وشراء وبيع الأراضي والمباني.
- قطاع الاستثمار والذي يتمثل في الاستثمار في أوراق مالية عن طريق محافظ مالية وصناديق مدارة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ معلومات القطاعات

فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

	التمويل الإسلامي د.ك	العقارات د.ك	الاستثمار د.ك	المجموع د.ك
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	**195,158**	**668,652**	**146,938**	**1,010,748**
مصاريف القطاع	**(105,841)**	**(193,937)**	**(68,758)**	**(368,536)**
نتائج القطاع	**89,317**	**474,715**	**78,180**	**642,212**
مصاريف غير موزعة				**(288,607)**
ربح الفترة				**353,605**
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	**70,260**	**220,455**	**(2,085)**	**288,630**
مصاريف القطاع	**(44,280)**	**(68,060)**	**(21,445)**	**(133,785)**
نتائج القطاع	**25,980**	**152,395**	**(23,530)**	**154,845**
مصاريف غير موزعة				**(95,818)**
ربح الفترة				**59,027**
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	135,040	659,612	331,783	1,126,435
مصاريف القطاع	(87,141)	(117,846)	(64,345)	(269,332)
نتائج القطاع	47,899	541,766	267,438	857,103
مصاريف غير موزعة				(322,490)
ربح الفترة				534,613
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	58,972	225,393	165,940	450,305
مصاريف القطاع	(26,602)	(33,751)	(21,729)	(82,082)
نتائج القطاع	32,370	191,642	144,211	368,233
مصاريف غير موزعة				(96,330)
ربح الفترة				271,893
كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
أصول القطاع	**2,688,770**	**14,266,448**	**7,384,610**	**24,339,828**
خصوم القطاع	**(1,010,343)**	**(83,821)**	**-**	**(1,094,164)**
صافي أصول القطاع	**1,678,427**	**14,182,627**	**7,384,610**	**23,245,664**
خصوم غير موزعة				**(315,627)**
إجمالي حقوق الملكية				**22,930,037**

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ معلومات القطاعات

	التمويل الإسلامي	العقارات	الاستثمار	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
أصول القطاع	2,769,791	14,193,102	6,407,224	23,370,117
خصوم القطاع	(252,653)	(84,546)	-	(337,199)
صافي أصول القطاع	2,517,138	14,108,556	6,407,224	23,032,918
خصوم غير موزعة				(414,439)
إجمالي حقوق الملكية				22,618,479
كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
أصول القطاع	2,941,940	14,052,988	5,662,442	22,657,370
خصوم القطاع	(252,723)	(83,105)	-	(335,828)
صافي أصول القطاع	2,689,217	13,969,883	5,662,442	22,321,542
خصوم غير موزعة				(20,992)
إجمالي حقوق الملكية				22,300,550

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات.

تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية:			
بالتكلفة المطفأة			
• النقد وأرصدة لدى البنوك	**646,560**	701,015	1,041,980
• ودائع استثمارات وكالة	**2,206,718**	2,862,299	2,004,025
• التمويل الإسلامي المدين	**2,688,770**	2,769,791	2,941,940
• ذمم مدينة وأصول أخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدمًا)	**143,490**	29,420	100,002
	5,685,538	6,362,525	6,087,947
بالقيمة العادلة			
• استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,725,035**	1,711,203	1,720,530
• استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**2,448,604**	751,151	756,330
	4,173,639	2,462,354	2,476,860
	9,859,177	8,824,879	8,564,807
الخصوم المالية:			
بالتكلفة المطفأة			
• مرابحات دائنة	**1,010,343**	252,653	249,384
• خصوم أخرى (باستثناء مكافأة نهاية خدمة الموظفين)	**221,968**	339,149	194,480
	1,232,311	591,802	443,864

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع / قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
الأصول المالية				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
- أوراق مالية مسعرة في حقوق ملكية	**1,048,731**	-	-	**1,048,731**
- أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية	-	-	**676,304**	**676,304**
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية	-	-	**1,539,500**	**1,539,500**
- صناديق مدارة	-	**406,728**	-	**406,728**
- أدوات الدين	-	**502,376**	-	**502,376**
	1,048,731	**909,104**	**2,215,804**	**4,173,639**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
الأصول المالية				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
- أوراق مالية مسعرة في حقوق ملكية	1,014,941	-	-	1,014,941
- أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية	-	-	696,262	696,262
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- صناديق مدارة	-	443,733	-	443,733
- أدوات الدين	-	307,418	-	307,418
	1,014,941	751,151	696,262	2,462,354
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
الأصول المالية				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
- أوراق مالية مسعرة في حقوق ملكية	1,087,381	-	-	1,087,381
- أوراق مالية غير مسعرة في حقوق ملكية	-	-	633,149	633,149
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- صناديق مدارة	-	449,499	-	449,499
- أدوات الدين	-	306,831	-	306,831
	1,087,381	756,330	633,149	2,476,860

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع / قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد الافتتاحي	**696,262**	722,411	722,411
إضافات	**1,539,500**	-	-
التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر	**(19,958)**	(26,149)	(89,262)
الرصيد الختامي	**2,215,804**	696,262	633,149

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة/ بسنة التقرير السابقة.

18 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعلى اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 3 فلس للسهم الواحد).

كما وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 أبريل 2026 على تعديل أنشطة الشركة الأم (إيضاح 1).

19 دعوى قضائية

خلال السنوات السابقة، كانت الشركة الأم طرفاً في نزاعات قانونية، حيث صدر فيها حكم من محكمة الاستئناف يلزم الشركة الأم بدفع مبلغ 735,756 د.ك، إلا أنه قد صدر حكم في قضية ذات صلة يلزم المدعى عليه بأن يدفع للشركة الأم مبلغ 980,058 د.ك. تمت تسوية هذه المبالغ بالصافي من خلال آلية المقاصة القضائية، مما نتج عنه صافي مبلغ 244,302 د.ك لصالح الشركة الأم. خلال السنة السابقة، قضت محكمة التمييز لصالح الشركة الأم بتخفيض المبلغ إلى 975,000 د.ك، وألزمت الشركة الأم بأن تدفع إلى المدعي عليه مبلغ 97,500 د.ك.

لاحقاً لتاريخ التقرير، وفي 19 أكتوبر 2026، استكملت وزارة العدل إجراءات المقاصة القضائية، حيث تم بموجبها مقاصة للمبلغ المستحق على الشركة الأم البالغ 97,500 د.ك، إضافة إلى أتعاب المحاماة البالغة 5,504 د.ك، مقابل المبلغ المستحق لها من المدعى عليه. نتيجة لذلك، بلغ صافي المبلغ المستحق المتبقي لصالح الشركة الأم 141,923 د.ك. سيتم الاعتراف بهذا المبلغ ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع عند الاستلام.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغوط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.